



(200)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
S. II  
Nr. 29892 data 03 APR. 2024



NR: 29892  
DATA: 03/04/2024  
COD: 20F26

- 4 APR. 2024

**CERERE**  
NR. 38 din 03.04.2024

04 APR. 2024

M4

CĂTRE,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

**BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17INGB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria **RO-B-J nr. 2394** eliberat de *Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară*, prin prezenta vă înaintăm documentația necesară pentru emiterea unei hotărâri de consiliu local municipal privind imobilul înscris în CF 344954, cu nr. top. 7439/6684/1/b/1/24, cu suprafața din act de 544 mp, suprafață măsurată de 531 mp. Imobilul este situat în intravilanul Arad, str. , jud. .

Deoarece terenul este în proprietatea Sfatului Popular Oraș Arad, avem nevoie de o hotărâre de consiliu local municipal pentru rectificarea în minus a suprafeței de teren de la 544 mp cât este înscrisă în act, la 531 mp cât reiese din măsurători. Terenul este împrejmuit în totalitate (gard zidărie, limită la front pe construcție, gard lemn).

Hotărârea de Consiliu Local Municipal este necesară pentru o documentație de actualizare date tehnice – înregistrare în planul cadastral a imobilului înscris în CF 344954 și stabilirea apartenenței imobilului la domeniul privat al Municipiului Arad.

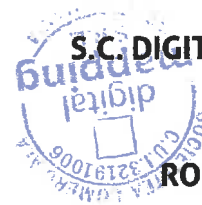
CUI 32191006 + J2/959/2013  
+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +  
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

- Extras CF 344954, memoriu tehnic
- certificat fiscal
- Plan de amplasament și delimitare

Persoană contact: Robert Ille – 0736 039 849 / Daniela Grada 0742 020 249

Vă mulțumim.



S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrator

ROBERT BOGDAN ILLE



CUI 32191006 + J2/959/2013

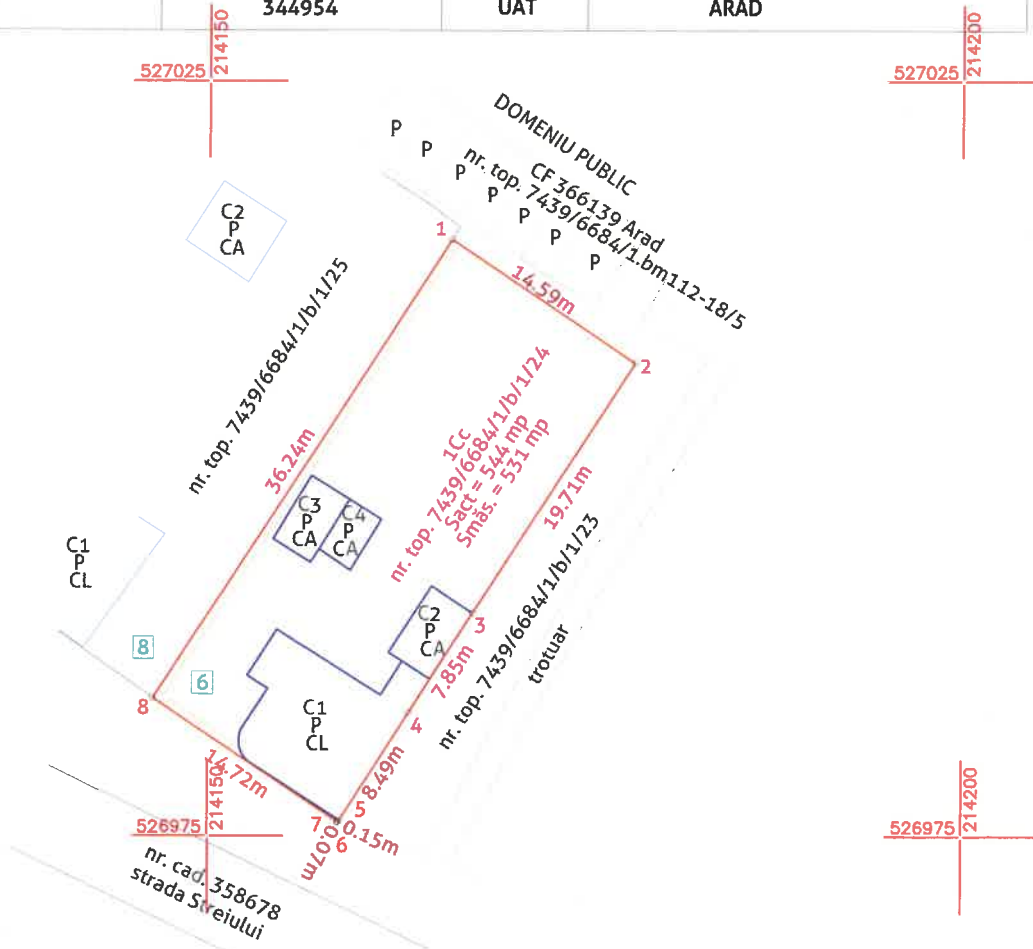
+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +  
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	531 mp	str. Streiului, nr. 6, loc. Arad, jud. Arad

Carte funciară nr.	344954	UAT	ARAD
--------------------	--------	-----	------



Număr proiect: 464, nota de comandă 385 din 15.11.2023

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	531	teren împrejmuit cu gard lemn zidărie și limită pe construcție
TOTAL		531	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CL	84.7	Casă (P); Anul construcției: 1952; Scd = 84.7 mp
2	CA	17.0	Anexă (P); Anul construcției: 1952; Scd = 17.0 mp
3	CA	14.4	Anexă (P); Scd = 14.4 mp
4	CA	9.7	Anexă (P); Scd = 9.7 mp
TOTAL		125.8	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 531 mp  
Suprafața din act = 544 mp



**DIGITAL MAPPING SRL**  
măsurători topografice + cadastru + GIS  
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;  
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**ILLE ROBERT-  
BOGDAN**

Digitally signed by ILLE  
ROBERT-BOGDAN  
Date: 2024.05.13  
10:43:27 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-J nr. 2394; ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

\* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 344954 Arad

Nr. cerere	54350
Ziua	08
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100166934754



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6574

Adresa: Loc. Arad, Str Streiului, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/1/b/1/ 24	544	Construcția C1 înscrisă în CF 344954-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2873 / 21/08/1965</b>	
Act nr. 599/1965;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) SFATUL POPULAR ORAS ARAD	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6574)	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>150347 / 13/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 1002, din 09/12/2022 emis de NP NAGY MANUELA-CRISTINA;	
C2	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA	
1) MARIAN SANDA-FLORINA, casatorita, bun propriu	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 7439/6684/1/b/1/2 4	544	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	7439/6684/1/b/1/24	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

08/05/2024, 09:21





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**Nr. 31144/M4/05.04.2024**

**Către,**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**

Urmare a solicitării unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 29892/03.04.2024, referitoare la imobilul situat în municipiul Arad, str. Streiului, Nr. 6, înscris în C.F. Nr. 344954 Arad, Nr. C.F. vechi : 6574, nr. top. 7439/6684/1/b/1/24, în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea suprafeței din cartea funciară a imobilului, de la 544 mp., la suprafața conform măsurători de 531 mp., vă solicităm a ne comunica dacă dețineți în evidență documente, contracte în baza Legii 112/1995, etc, precum și orice alte informații referitoare la imobil.

Anexăm alăturat C.F.-ul Nr. 344954 Arad și planul de amplasament și delimitare a imobilului mai sus amintit.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Szuchanszki Ștefan**

Semnat digital de catre:  
Ștefan Szuchanszki  
Data: 05.04.2024 13:32:37

**ȘEF SERVICIU,**  
**Alina Daniela Toma**

Semnat digital de catre:  
Alina Daniela Toma  
Data: 05.04.2024 11:18:01

**CONSILIER,**  
**Monica Joldea**

Semnat digital de catre:  
Monica Joldea  
Data: 05.04.2024 10:51:50

Dos.Coresp  
2ex./MJ



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**  
**Nr. ad. 31144/M1/17.04.2024**

**Către,**  
**Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară**

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 31144/2024, cu privire la imobilul situat în municipiul Arad, strada Streiului, nr. 6, înscris în CF nr. 344954 Arad, Nr. C.F. vechi : 6574, nr. top. 7439/6684/1/b/1/24, vă comunicăm faptul că, imobilul teren menționat nu face parte din inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român.

Acest imobil teren, urmează a fi introdus în evidențele care alcătuiesc inventarul proprietății private a Municipiului Arad/Statului Român, în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și înaintat spre analiza/aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad, conform prevederilor art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Totodată facem precizarea că, pentru acest imobil nu deținem contracte de vânzare-cumpărare întocmite în baza Legii nr. 112/1995 *pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și nici alte informații.*

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV**

c.j. Ștefan Szuchanszki

Semnat digital de catre:  
Ștefan Szuchanszki  
Data: 18.04.2024 16:45:42

**ȘEF SERVICIU**

Ocenic Linda

Semnat digital de catre:  
Linda-Mirela Ocenic  
Data: 18.04.2024 09:45:52

**CONSILIER**

Sorin Balaș

Semnat digital de catre:  
Daniel Sorin Balas  
Data: 17.04.2024 15:23:59



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**Nr. 31147/M4/05.04.2024**

**Către,**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**

Urmare a solicitării unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 29892/03.04.2024, referitoare la imobilul situat în municipiul Arad, str. Streiului, Nr. 6, înscris în C.F. Nr. 344954 Arad, Nr. C.F. vechi 6574, cu nr. top. 7439/6684/1/b/1/24, în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea suprafeței din cartea funciară a imobilului, de la 544 mp., la suprafața conform măsurători de 541 mp., vă solicităm a ne comunica dacă dețineți în evidență apartamente sau teren la adresa imobilului mai sus menționat și să ne transmiteți în copie toate documentele care le dețineți (contracte de vânzare – cumpărare, închiriere, releveu), precum și orice alte informații referitoare la imobil.

Anexăm alăturat C.F.-ul Nr. 344954 Arad și planul de amplasament și delimitare a imobilului mai sus amintit.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Szuchanszki Ștefan**

Semnat digital de catre:  
Ștefan Szuchanszki  
Data: 05.04.2024 13:33:11

**ȘEF SERVICIU,**  
**Alina Daniela Toma**

Semnat digital de catre:  
Alina Daniela Toma  
Data: 05.04.2024 11:18:28

**CONSILIER,**  
**Monica Joldea**

Semnat digital de catre:  
Monica Joldea  
Data: 05.04.2024 11:00:17

Dos.Coresp  
2ex./MJ



**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**  
**Nr. 31147/1391/**

**CĂTRE,**

**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată cu nr. 31147/1391/05.04.2024, prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă deținem în evidență apartamente sau teren, în imobilul situat, din Arad, str. Streiului, nr. 6, înscris în CF nr. 344954, CF vechi 6574, nr.top.7439/6684/1/b/1/24, prin prezenta, vă facem cunoscut faptul că aceasta nu figurează în evidențele Serviciului Fond Locativ.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**C.J. ȘTEFAN SZUCHANSZKI**

Semnat digital de catre:  
Stefan Szuchanszki  
Data: 10.04.2024 08:50:09

<b>Funcția</b>	<b>Nume Prenume</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Data</b>
<b>Șef Serviciu</b>	<b>C.J. Raluca Staniș</b>	Semnat digital de catre: Raluca Cecilia Staniș Data: 09.04.2024 14:35:41	<b>09.04.2024</b>
<b>Consilier</b>	<b>Pușcaș Margareta</b>	Semnat digital de catre: Margareta Puscas Data: 09.04.2024 11:50:36	<b>09.04.2024</b>



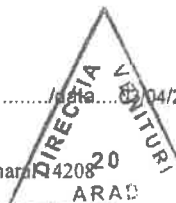


**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL ARAD**  
**DIRECTIA VENITURI - SERVICIUL IMPUNERE PERSOANE FIZICE**

Codul de identificare fiscala: 3519925  
BD.REVOLUTIEI Nr.75

Nr. ....185880...../data: 03/04/2024..

Operator de date cu caracter personal inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub numărul 4208/20 ARAD



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **MARIAN SANDA - FLORINA, DANIEL IOAN**

nr. 185880 din: 03/04/2024 cu dom. in str. STREIULUI  
nr. ....6....., bl. ...., sc. ...., ap. ...., sector ..... , loc. ....ARAD..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....ZR  
nr. ....037187..... cu CNP.....2820408020109..... avand calitatea de  
1) 2) 3)

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: **310233474**  
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele **MARIAN SANDA - FLORINA, DANIEL IOAN , C.N.P. 2820408020109**  
domiciliul: **Str. STREIULUI, Nr. 6, Bl. , Sc. , Ap. , Loc.ARAD, Jud : ARAD, ROMANIA**

4) 5)

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

**Cladiri**

- Cladire rezidentiala, proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : Loc. ARAD, str. STREIULUI, nr. 6 Zona Fiscala: A Jobandita la data:09/12/2022, in suprafata desfasurata totala de 84.70 mp , nr. cf. 344954, valoare impozabila 192053.00 lei, cu suprafata construita la sol 84.70, suprafata detaliata : Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa sau piatra naturala 84.70 mp din anul 1952, cu instalatii

- Cladire rezidentiala, proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : Loc. ARAD, str. STREIULUI, nr. 6 Zona Fiscala: A , dobandita la data:09/12/2022, in suprafata desfasurata totala de 41.10 mp , nr. cf. 344954, valoare impozabila 48109.00 lei, cu suprafata construita la sol 41.10, suprafata detaliata : Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa sau piatra naturala 17.00 mp din anul 1952, cu instalatii, Anexe cu pereti din caramida arsa, piatra sau beton 24.10 mp din anul 1952, fara instalatii

**Terenuri**

- Teren intravilan proprietate de stat cu procent de folosinta 100 % din suprafata de 531.00 mp din care ocupat 125.80 mp situat la adresa : Loc. ARAD, str. STREIULUI, nr. 6 Zona Fiscala: A , nr. cf. 344954 , Parcela: FP, Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 405.20 mp liber, 125.80 mp ocupat, dobandit la data:09/12/2022

La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/05/2024
1	[IMPOZIT/TAXA AUTO] - RENAULT.VF1KZ1U0646390196.FARA	86.00	0.00	0.00	86.00	43.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - Val Imp 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	[IMPOZIT CLADIRI] - STREIULUI 6 Val Imp 288172.00	303.00	0.00	1.00	304.00	131.00
4	[TAXA TEREN INTRAVILAN] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[TAXA TEREN INTRAVILAN] - STREIULUI 6	495.00	0.00	2.00	497.00	250.00

TOTAL	884.00	0.00	3.00	887.00	424.00
-------	--------	------	------	--------	--------

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>6)</sup>, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : \***

spre a-i servi la: O.C.P.I.

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local: SUPRAFATA CONSTRUITA DE 84, 7 MP. NCOMPUSA DIN C1, SUPRAFATA CONSTRUITA DE 41.1 MP COMPUSA DIN C2- 17 MP., C3- 14,4 MP. SI C4-9,7 MP.

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termenul 31.12.2024.

p. Conducătorul organului fiscal local,

L.S. Mihai Stoiladin  
(prenumele, nume si semnatura)



Intocmit : Mihai Ramona  
Data Intocmirii: 03/04/2024 09:04:10 AM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil  
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecatoresti/bancari  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces  
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data ....alte situatii  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat. \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: **str. Streiului, nr. 6, loc. Arad, jud. Arad**
2. Tipul lucrării: **înregistrare în planul cadastral**
3. Suprafața planului supus recepției: **Suprafața terenului este 531 mp.**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

**Scopul acestei lucrări este acela de a se introduce geometria imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Operațiunea prin care se va actualiza imobilului va fi de înregistrare în planul cadastral cu înscrierea construcțiilor C2, C3 și C4. Se va modifica suprafața terenului de la 544 mp la 531 mp, conform cu realitatea din teren și împrejmuirea existentă. Diferența în minus reiese din partea din spate unde aliniamentul este pe gard, iar suprafața în minus de aici se va duce la CF-ul cu nr. top. 7439/6684/1/b/1/16, domeniul public. Terenul este împrejmuit în totalitate pe toate laturile.**

**Vecinătățile sunt:**

**N – nr. top. 7439/6684/1/b/1/16, domeniul public, parcări – limita cu gard lemn (1-2)**

**E – nr. top. 7439/6684/1/b/1/23, domeniul public, limita pe construcții (6-4-3) gard lemn (2-3)**

**S – front stradal, strada Streiului, gard zidărie, poartă, construcție (8-7-6), nr. cad. 358678**

**V – nr. top. 7439/6684/1/b/1/25, nr. adm. 8 de pe Streiului, gard din zidărie (1-8)**

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

**Studiul topografic a punctelor s-a efectuat cu aparatul GNSS Stonex S990A și stația totală Stonex R2W-2 Plus 500 + completări din scanner Trimble X7. Măsurătorile s-au efectuat prin metoda RTK – Cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenite de la serviciul specializat ROMPOS al ANCPI. Toate punctele derivate având soluție fixă. Terenul este localizat pe strada Posada, loc. Arad. Limitele terenului au fost validate împreună cu proprietarul pe baza informațiilor primite de la proprietar și pe baza informațiilor din arhiva OCPI Arad.**

6. Operațiuni de specialitate realizate: **Stadiul de început s-a realizat prin crearea unui fișier cu adresa lucrării în Sistemul GNSS cât și în stația totală R2W-2 Plus 500, trecându-se ulterior la măsurarea efectivă. La birou s-a procedat descărcarea datelor din instrumentele de măsurare în format .txt/.CSV ele fiind deja post procesate prin Transdat în sistem de proiecție local - Stereo 70. Din carnetul de teren al aparatului datele au fost transferate în calculator unde s-a întocmit planul topografic. Datele au fost prelucrate cu soft specific și anume**

cu programul ProgeCAD/AutoCAD după caz, unde am unit punctele în funcție de atributele fiecăruia și am inserat simbologiile specifice. Organizarea datelor s-a făcut prin fișier .dwg / .dxf generate de programul ProgeCAD/AutoCAD, distribuirea acestora făcându-se pe layere separate. După prelucrare și finalizarea documentației datele s-au salvat atât în calculator, cât și pe un hdd extern, pentru a evita pierderea acestora și pentru a fi accesate oricând și la orice oră de pe orice dispozitiv. Precizia determinărilor este de +/- 0.02 cm. Numar de canale : 220. Ridicarea topografică s-a realizat în sistem de proiecție stereografică 1970 și sistem de proiecția a cotelor Marea Neagră 1975.

Data întocmirii

03.04.2024

Semnătura persoanei autorizate



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 366139 Arad

Nr. cerere	55171
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100166991061



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38694

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 74396684/1. bm112-18/5	1.737	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3333 / 10/05/1985</b>	
Act nr. -, din 10/05/1985 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 74396684/1. bm112-18/5	1.737	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Târla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.737	-	-	74396684/1. bm112-18/5	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta internă nr.69641/09-05-2024 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
10-05-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

